



# Bar e ristorante tra le mura in Castello Una tesi ridisegna la Palazzina Haynau

Il progetto di una studentessa della S. Giulia, mentre a giorni si chiude il bando del Comune

Giovanna Capretti

■ Dal «suo» castello nel cuore di Ferrara, dove è nata, alla rocca sul Cidneo di Brescia, sua città d'adozione, il passo è stato breve. E per Letizia Ninfali, l'idea di dedicare alla Palazzina Haynau del castello bresciano la tesi di laurea triennale in Interior Design all'Accademia Santa Giulia è venuta quasi naturale.

**Lo studio.** Non un progetto architettonico a tutti gli effetti, piuttosto un'ipotesi di utilizzo - declinata in un disegno d'interni accurato e versatile - che potrebbe fare da stimolo per chi in questi giorni sta rispondendo al bando per la manifestazione d'interesse

indetto dal Comune per valutare l'appeal che la palazzina può esercitare sugli imprenditori nel campo dell'accoglienza e della ristorazione.

«Da studente di Interior Design - spiega Letizia - mi sono interrogata sulla valorizzazione del Castello bresciano, e stupita per il fatto che uno spazio di questo tipo, con questa potenzialità fosse di fatto rimasto ai margini».

Così si è messa al lavoro, affiancata dal relatore prof. Emanuele Massari, e con il supporto degli uffici tecnici del Comune e dell'arch. An-

na Begni. «Lo spazio ha grande potenzialità, soprattutto l'ex chiesa di Santo Stefano, ampia e alta. Ho immaginato un ristorante nell'ex chiesa e uno spazio bar nella parte verso il piazzale Locomotiva, che può essere sfruttato nei mesi estivi. Ho lavorato su materiali naturali come ottone, pietra, marmo, e su toni neutri per mantenere il fascino dell'ambiente, senza toccare la struttura ma utilizzando solo partizioni interne» conclude la progettista.

**Il bando.** Intanto, il Comune attende la chiusura dei termini per la manifestazione d'inte-

resse il prossimo 8 aprile. Una decina i sopralluoghi effettuati da imprenditori anche da fuori Bre-

scia, quasi tutti nel settore ristorazione. Il Comune si accollerà la sistemazione di tetto e intonaci (per 400mila euro) mentre l'operatore si occuperà di impianti e interni per una spesa stimata di 1,5 milioni, a fronte di una concessione di 20 anni. //

**Una decina di sopralluoghi per rispondere alla manifestazione d'interesse**

Data: 30.03.2022  
Size: 313 cm2  
Tiratura: 33727  
Diffusione: 27342  
Lettori: 415000

Pag.: 17  
AVE: € 5008.00



**Com'è.** L'esterno della palazzina Haynau



**La suggestione.** Il progetto di Letizia Ninfali

Ritaglio Stampa ad uso esclusivo del destinatario. Non riproducibile